

# 深圳产权拍卖有限责任公司

## 第 2023141 期网上拍卖会

### 竞买须知

拍卖标的：海砂一批

起拍参考价：人民币 28.7925 万元

保证金：人民币 5 万元

拍卖时间：2023 年 5 月 17 日 15: 00

拍卖网站：<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>

拍卖方式：采用升价拍卖方式

加价幅度：2000 元

倒计时：120 秒

网上拍卖采取升价拍卖方式，竞价过程分为自由竞价和限时竞价两个阶段组成，自由竞价阶段为 10 分钟，自由竞价结束后，进入限时竞价阶段。限时竞价的起始价为自由报价的最高应价，限时竞价阶段可由多个限时竞价周期组成，每个报价周期为 120 秒。即：自有人出价开始自动倒计时 120 秒，报价周期内如出现有效报价，则重置新的限时竞价周期；以此类推，直至在一个限时竞价周期结束时未出现新的有效报价，则竞价结束。

#### 须知内容：

- 1、本竞买须知依照相关法律法规相关规定，并结合项目的具体情况制定。
- 2、参加本次拍卖会的合格的竞买人为在本标的拍卖公告截止日 2023 年 5 月 16 日 18: 00 前已在深圳产权拍卖有限责任公司（以下简称“拍卖公司”）办理竞买登记手续，并按照规定交纳竞买保证金的符合条件（详见 [www.chszpa.com](http://www.chszpa.com) 拍卖公告中《竞买须知》的内容）的自然人和中国境内合法存续的法人或其他组织。
- 3、竞买人参加网上拍卖必须在 <https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login> 网站上注册成会员，且须如实完整地填写注册信息，拍卖公司核实竞买人信息后给竞买人分配一个网上虚拟牌号。竞买人办理竞买登记即表明其同意并接受本《竞买须知》和转让公告期间所公示的相关条件及规定。
- 4、拍卖标的按现状进行拍卖，拍卖公司提供的标的资料仅供竞买人参考，并对

现有的资料进行解释，资料不足部分，竞买人自行到有关部门查询。竞买人应认真咨询、详细了解标的物的现状，拍卖公司不承担瑕疵担保责任。

竞买人签署本竞买须知的同时，即表明拍卖公司已告知竞买人该标的的全部瑕疵及可能存在的瑕疵。竞买人一经应价，拍卖公司即视为其认可标的物的现状（包括瑕疵），不得反悔。未经咨询或对标的物不了解而参加竞拍的，责任自负，拍卖成交后，竞买人自行承担全部责任。

5、竞买人应当严格按照网上拍卖的时间和竞价程序参与竞价，未按照拍卖时间和竞价程序登陆拍卖网站将自动失去受让资格，不得再参与竞价。

6、竞买人应切实保护自己的竞价账号及密码，不得向他人泄露。若因竞买人的账号或密码被盗用而造成的损失，竞买人须自行承担一切责任。

7、竞买人应提前熟悉竞价环境，并遵守组织方相关规定；通过自备终端参与竞价活动的竞买人应尽量采用高速稳定的带宽以及高性能、安全的网络环境；通过公共环境参与竞价活动的竞买人应注意账号安全，离开终端时应及时退出竞价系统，竞买人在网上拍卖过程中因电脑、网络故障或其他原因而导致竞买失败，竞买人须自行承担一切责任。

8、拍卖过程中，如竞价系统遇到网络攻击、服务器故障、系统瘫痪或其他不可抗力因素而导致拍卖会不能正常进行的，拍卖公司有权中止或终止拍卖，择期另行拍卖。

9、竞买人在进入竞价页面须仔细阅读本场拍卖会的拍卖资料、竞买须知等，如有疑问，竞买人须在拍卖前及时与拍卖公司进行沟通，竞买人一旦参与网上拍卖则视为竞买人完全同意并接受本竞买须知的全部条款。

10、本次拍卖采用升价式拍卖，竞买人应在拍卖开始时，查看拍卖师在系统上以文字方式发布的规则及特别说明等其它事项。拍卖公司有权根据拍卖活动的实际情况对拍卖材料进行修正或补充，并在拍卖会开始时由拍卖师通过系统发布消息进行说明。竞买人一旦参与网上拍卖，则视为竞买人已经知悉并认可该修正或补充。该修正及补充均作为《拍卖成交确认书》的附件，具有法律效力。

11、拍卖成交价不包含拍卖佣金和办理相关手续时所发生的关联费用。

12、买受人须按拍卖成交价款的5%向拍卖公司支付拍卖佣金。

13、买受人应在被确定为买受人当日与拍卖公司签署《拍卖成交确认书》；且

应在签署《拍卖成交确认书》之日起3个工作日内将拍卖佣金及拍卖成交价款付至拍卖公司以下指定账户。

拍卖佣金指定账户为：

账户名称：深圳产权拍卖有限责任公司

开户行：兴业银行股份有限公司深圳科技支行

账号：3370 4010 0100 0778 90

拍卖成交价款指定账户为：

开户名称：深圳交易集团有限公司

开户行：民生银行深圳五洲支行

账号：633286260

14、成交后买受人交纳的保证金转为履约保证金，拍卖人在收到拍卖标的交割单后3个工作日内全额无息原路退回；未竞得标的的竞买人，其交纳的保证金在最终买受人被确定之日起3个工作日内无息全额原路返还。

15、买受人不按期签署《拍卖成交确认书》、不按期支付成交价款和佣金均视为根本违约，委托方可以单方面解除合同，同时委托方可以委托拍卖公司将拍卖标的再行拍卖，再次拍卖产生的费用由原买受人承担，再次拍卖的成交价款低于原拍卖成交价款的部分，由原买受人补足差额。

#### 16、特别提示：

(1) 拍卖标的物按现状拍卖及交付，委托人和拍卖人不对标的品质、质量、重量等其他性质承担瑕疵担保责任，请慎重决定竞买行为。拍卖人仅提供关于拍卖标的的参考信息（包括但不限于标的的名称、重量、数量、规格型号、技术参数、瑕疵说明等），以现状为准。拍卖标的的数量（重量、体积）以拍卖公告为准，成交后委托人及拍卖人不再对现场实物另行称重及测量。竞买人竞拍前需要自行评估和调查及测量，竞买人一旦参与竞价，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵

(2) 买受人按约定付清所竞拍标的成交款、佣金之次日起3个工作日内，与委托人办理海砂交接手续。办理交接手续后，买受人需自行准备提货相关设备（包括但不限于运砂船舶、铲车等）前往标的存放位置清运海砂，在此过程中产生的停泊、场地（码头）使用、装卸、后续运输等其他费用由买受人承担。关于海砂的清运、

装卸、保管等手续的办理及费用的交纳等，请买受人与码头货物管理方自行协商。  
自交接之日起，买受人须在 10 日内将所竞拍标的船内的海砂卸完，如买受人未能在规定时间内卸完，将被终止卸货。由于卸货地点或买受人原因导致无法卸货产生的费用及引起的违约责任由买受人承担。

(3) 买受人提货清运标的资产（包括但不限于装卸、搬运、运输等）须确保安全，由此产生一切安全责任由买受人自行承担。

(4) 海砂自移交给买受人之日起，对于海砂的一切内部或者外部风险或者任何质量问题均由买受人承担，委托人不承担任何法律责任。

(5) 标的属于罚没性质，不能退换货，不能提供质量三包，没有售后服务。请谨慎参与竞拍。

(6) 拍卖人只开具佣金发票，委托人和拍卖人不开具成交价款发票，敬请买受人充分考虑。

17、竞买人或买受人如有违反本须知条款的行为，将被取消竞买资格，同时拍卖公司有权依法追究其违约责任。

18、因本次拍卖所发生的纠纷通过协商无法解决的，双方均有权向具有管辖权的人民法院起诉。

19、本须知如有未尽事宜，按《中华人民共和国拍卖法》有关规定办理。

**【竞买须知签署重点提示内容】：**

本须知我（单位）已阅读并认可，同时我也了解该标的的全部情况，并愿意在成为买受人后在约定的时间内签署拍卖成交确认文件。

竞买人（签字、盖章）：

深圳产权拍卖有限责任公司

2023 年 5 月 9 日