

深圳产权拍卖有限责任公司

第 2023142 期网上拍卖会

竞买须知

拍卖标的：一批固定资产

起拍参考价：人民币 7270 元

保证金：人民币 2000 元

拍卖时间：2023 年 5 月 17 日 10: 00

拍卖网站：<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>

拍卖方式：采用升价拍卖方式

加价幅度：100 元

倒计时：120 秒

网上拍卖采取升价拍卖方式，竞价过程分为自由竞价和限时竞价两个阶段组成，自由竞价阶段为 10 分钟，自由竞价结束后，进入限时竞价阶段。限时竞价的起始价为自由报价的最高应价，限时竞价阶段可由多个限时竞价周期组成，每个报价周期为 120 秒。即：自有人出价开始自动倒计时 120 秒，报价周期内如出现有效报价，则重置新的限时竞价周期；以此类推，直至在一个限时竞价周期结束时未出现新的有效报价，则竞价结束。

须知内容：

- 1、本竞买须知依照相关法律法规相关规定，并结合项目的具体情况制定。
- 2、参加本次拍卖会的合格的竞买人为在本标的拍卖公告截止日 2023 年 5 月 16 日 18: 00 前已在深圳联合产权交易所股份有限公司（以下简称“深圳联交所”）或深圳产权拍卖有限责任公司（以下简称“拍卖公司”）办理竞买登记手续，并按照规定交纳竞买保证金的符合条件（详见 www.sotcbb.com 转让公告信息内容和 www.chszpa.com 拍卖公告中《竞买须知》的内容）的自然人和中国境内合法存续的法人或其他组织。
- 3、竞买人参加网上拍卖必须在 <https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login> 网站上注册成会员，且须如实完整地填写注册信息，拍卖公司核实竞买人信息后给竞买人分配一个网上虚拟牌号。竞买人办理竞买登记即表明其同意并接受本《竞

买须知》和转让公告期间所公示的相关条件及规定。

4、拍卖标的按现状进行拍卖，拍卖公司提供的标的资料仅供竞买人参考，并对现有的资料进行解释，资料不足部分，竞买人自行到有关部门查询。竞买人应认真咨询、详细了解标的物的现状，拍卖公司不承担瑕疵担保责任。

竞买人签署本竞买须知的同时，即表明拍卖公司已告知竞买人该标的的全部瑕疵及可能存在的瑕疵。竞买人一经应价，拍卖公司即视为其认可标的物的现状（包括瑕疵），不得反悔。未经咨询或对标的物不了解而参加竞拍的，责任自负，拍卖成交后，竞买人自行承担全部责任。

5、竞买人应当严格按照网上拍卖的时间和竞价程序参与竞价，未按照拍卖时间和竞价程序登陆拍卖网站将自动失去受让资格，不得再参与竞价。

6、竞买人应切实保护自己的竞价账号及密码，不得向他人泄露。若因竞买人的账号或密码被盗用而造成的损失，竞买人须自行承担一切责任。

7、竞买人应提前熟悉竞价环境，并遵守组织方相关规定；通过自备终端参与竞价活动的竞买人应尽量采用高速稳定的带宽以及高性能、安全的网络环境；通过公共环境参与竞价活动的竞买人应注意账号安全，离开终端时应及时退出竞价系统，竞买人在网上拍卖过程中因电脑、网络故障或其他原因而导致竞买失败，竞买人须自行承担一切责任。

8、拍卖过程中，如竞价系统遇到网络攻击、服务器故障、系统瘫痪或其他不可抗力因素而导致拍卖会不能正常进行的，拍卖公司有权中止或终止拍卖，择期另行拍卖。

9、竞买人在进入竞价页面须仔细阅读本场拍卖会的拍卖资料、竞买须知等，如有疑问，竞买人须在拍卖前及时与拍卖公司进行沟通，竞买人一旦参与网上拍卖则视为竞买人完全同意并接受本竞买须知的全部条款。

10、本次拍卖采用升价式拍卖，竞买人应在拍卖开始时，查看拍卖师在系统上以文字方式发布的规则及特别说明等其它事项。拍卖公司有权根据拍卖活动的实际情况对拍卖材料进行修正或补充，并在拍卖会开始时由拍卖师通过系统发布消息进行说明。竞买人一旦参与网上拍卖，则视为竞买人已经知悉并认可该修正或补充。该修正及补充均作为《拍卖成交确认书》的附件，具有法律效力。

11、拍卖成交价不包含拍卖佣金和办理相关手续时所发生的关联费用。

12、买受人须按拍卖成交价款的 5%向拍卖公司支付拍卖佣金。

13、买受人应在被确定为买受人当日与拍卖公司签署《拍卖成交确认书》；并在被确定为买受人后的次日起 3 个工作日内与委托人签订交易合同，且应在交易合同生效之日起 5 个工作日内一次性将剩余成交价款（全部成交价款减保证金）支付至指定账户，并保证该等款项来源合法。

拍卖佣金指定账户为：

账户名称：深圳产权拍卖有限责任公司

开户行：兴业银行股份有限公司深圳科技支行

账号：3370 4010 0100 0778 90

拍卖成交价款指定账户为：

账户名称：深圳联合产权交易所股份有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳科技园支行

账号：632 505 928

14、成交后买受人交纳的保证金转为履约保证金，待买受人付清剩余交易价款后，履约保证金自动转为交易价款一部分；未竞得标的的竞买人，其交纳的保证金在最终买受人被确定之日起 3 个工作日内无息全额原路返还。保证金一经退还，深圳联交所原开具的保证金收据即作废。

15、买受人不按期签署《拍卖成交确认书》、不按期支付成交价款和佣金均视为根本违约，委托人可以单方面解除合同，同时委托人可以委托拍卖公司将拍卖标的再行拍卖，再次拍卖产生的费用由原买受人承担，再次拍卖的成交价款低于原拍卖成交价款的部分，由原买受人补足差额。

16、特别提示：

(1) 竞买人须自行对拍卖标的进行尽职调查。竞买人可以在办理相关登记和保密手续后查阅交易文件，应对拍卖标的进行必要的尽职调查。在尽职调查期间，竞买人不得干扰委托人正常生产经营活动，或与其他竞买人进行不正当的联系和接触。竞买人应对本项目交易条件、受让风险以及资产状况、所涉及的担保等事宜以及其他有关交易的问题进行了综合、全面的尽职调查，在对拍卖标的的历史情况、现状和潜在风险有充分了解的情况下，参加拍卖标的的拍卖活动。如竞买人成为本次拍卖标的的买受人，应按现状接受拍卖标的并按照资产交易文件等的规定与委托

人签订资产交易合同。竞买人通过资格确认并且缴纳保证金后，即视为已仔细阅读并完全认可本资产转让项目公告所披露内容并已自行完成对本项目的全部尽职调查，且根据该等内容以其独立判断决定自愿全部接受产权转让公告之内容，放弃对委托人所有权利主张。

(2) 买受人未按照交易规则及相关文件的规定按时支付拍卖佣金的，深圳联交所及拍卖公司有权优先以交易保证金抵扣拍卖佣金。拍卖佣金不足部分，买受人仍负有清偿责任。由此导致的交易价款不足部分，由相关责任方补足。同时，买受人确认，将按照《竞买须知》的约定及时支付拍卖佣金，不因与委托人任何争议或合同解除终止等任何原因拒绝缴纳或主张退还拍卖佣金。

(3) 竞买人若违反产权交易相关法规政策或交易规则的，出现以下情形之一的，深圳联交所/委托人有权不予退还保证金：

- ① 竞买人于完成意向登记后单方撤回受让申请的；
- ② 竞买人未参加后续拍卖程序的；
- ③ 在拍卖程序中，各竞买人均不报价或举牌应价的；
- ④ 买受人在规定期限内签署拍卖成交确认书和/或交易合同的；
- ⑤ 买受人未按约定支付交易价款、拍卖佣金的；
- ⑥ 存在其他违约或违反交易规则、转让公告及相关文件要求情形的。

(4) 本次拍卖的标的以现场可见实物为准，按现状整体转让。拍卖标的评估报告仅供参考，交易合同不因交易标的的质量、用途、数量和现状（包括物理现状及产权现状等现状）等误差而变更、解除或终止，转让价款不因交易标的的质量、用途、数量和现状（包括物理现状及产权现状等现状）等误差作调整。

(5) 本次拍卖不接受联合体受让。

17、 竞买人或买受人如有违反本须知条款的行为，将被取消竞买资格，同时拍卖公司有权依法追究其违约责任。

18、 因本次拍卖所发生的纠纷通过协商无法解决的，双方均有权向具有管辖权的人民法院起诉。

19、 本须知如有未尽事宜，按《中华人民共和国拍卖法》有关规定办理。

【竞买须知签署重点提示内容】：

本须知我（单位）已阅读并认可，同时我也了解该标的的全部情况，并愿意在成为买受人后在约定的时间内签署拍卖成交确认文件。

竞买人（签字、盖章）：

深圳产权拍卖有限责任公司

2023年5月8日